РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВИНИЦА
ул. Бел Камен 13, 2310 Виница, Р. С. Македонија
тел/факс: +389 (0) 33 361 945
ovinica@t-home.mk, www.opstinavinica.gov.mk

REPUBLIC OF NORTH MACEDONIA
MUNICIPALITY VINICA
str. Bel Kamen 13, 2310 Vinica, R.N.Macedonia
phone/fax +389 (0) 33 361 945
ovinica@t-home.mk, www.opstinavinica.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ВИНИЦА
Бр.09 - 1138
27.10.2022 год.
ВИНИЦА

Врз основа на Методологијата за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот („Сл.Весник на РМ бр.54/12, 17/13, 21/13 и 142/14"), член 5 од Законот за даноците на имот („Сл.весник на РСМ број 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15, 23/16, 96/19, 151/2021"), член 21 став 1 точка 5 од Статутот на Општина Виница („Сл. гласник на Општина Виница бр. 8/2010, 12/2014 и 4/2019"), Советот на Општина Виница на 13-та седница одржана на ден 27.10.2022 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А
за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште по групи, категории и класи, населени места за единица површина изразена во евра

Член 1

Се утврдуваат следните цени на земјоделско земјиште за единица површина по зони, групи, категории и класи:

ПРВА ГРУПА: Виница, Јакимово, Истибања, Блатец, Лески и Градец

реден број	вид на култура	1	2	3	4	5	6	7	8	неплодно
1	Оризна нива	1000	950	900	550	500	500	500	500	
2	Ниви	900	850	800	550	400	300	300	300	
3	Интен Овоштарник	1000	900	800	700	600	600	600	600	
4	Интен Лозја	1000	900	800	700	600	600	600	600	
5	Градина	1500	1400	1300	1200	1100	1000	1000	1000	50
6	Ливади	600	550	500	450	400	350	300	300	
7	Шуми	600	550	500	450	450	450	450	450	
8	Пасишта	400	380	360	340	320	300	280	260	

ВТОРА ГРУПА: Липец , Пеклани, Драгобрашта, Лаки

реден број	вид на култура	1	2	3	4	5	6	7	8	неплодно
1	Оризна нива	800	750	700	650	600	550	550	550	50
2	Ниви	700	650	600	550	500	450	350	350	
3	Интен Овоштарник	1000	950	900	850	800	750	700	650	
4	Интен Лозја	800	750	700	650	600	550	500	450	
5	Градина	1300	1200	1100	1000	900	800	700	600	
6	Ливади	500	450	400	350	300	300	300	300	
7	Шуми	500	450	400	350	350	350	350	350	
8	Пасишта	300	380	360	340	320	300	280	260	

ТРЕТА ГРУПА: Виничка Кршла Црн Камен, Калиманци, Трсино, Трстија и Грљани

реден број	вид на култура	1	2	3	4	5	6	7	8	неплодно
1	Ниви	500	450	400	380	360	360	320	300	30
2	Интен Овоштарник	600	550	500	450	400	350	300	300	
3	Интен Лозја	550	500	450	400	350	300	300	300	
4	Градина	500	450	400	350	350	300	300	300	
5	Ливади	450	400	350	340	320	300	300	300	
6	Шуми	600	550	500	450	400	350	300	300	
7	Пасишта	500	450	400	380	360	340	320	300	

Цените се наведени во евра заповршина од 1 (еден) декар.

Член 2

Ориентационите пазарни вредности за земјоделското земјиште по групи, категории и класи, ќе се применува од денот на донесување на оваа Одлука, во денарска противвредност, по среден курс на НБРМ на денот на проценката.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на општна Виница“. Со влегување во сила на оваа Одлука престанува да важи Одлуката за утврдување на пазарната вредност на дворно место, неизградено градежно земјиште (плацеви) земјоделско земјиште по групи, категории и класи, населени места за единица површина изразена во евра со број 07-997 од 11.09.2008 година.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ВИНИЦА
Претседател,
Дипл.инг.геолог Ацо Ѓорѓиевски